



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

**Provvedimento di approvazione
delle operazioni di gara e di aggiudicazione**

nella procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, dal Proponente Coopservice società cooperativa per azioni per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 - Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 - Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall'aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell'articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al Patrimonio Destinato a specifico affare costituito da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., apporto disciplinato tramite lo strumento della Subconcessione. CUP G87B17000060003 - CIG 7045205F12.

><

L'anno 2017, addì 07 del mese di luglio alle ore 9.30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Unico della società per azioni Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., munito dei necessari poteri in forza dello Statuto della società, coadiuvato per la materiale redazione del presente provvedimento dal sottoscritto Segretario Verbalizzante.

**L'Amministratore Unico
di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.
premessò che**

1. in data 26 aprile 2016 l'operatore economico Coopservice soc.coop.p.a., con sede in Reggio nell'Emilia alla via Rochdale 5, ha presentato, ad Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., una "proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento, in concessione di lavori, della progettazione



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della 'Arena Eventi Campovolo' all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia";

2. in data 5 gennaio 2017 il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Aeroporto, in qualità di Consigliere Delegato, verificata positivamente la sussistenza dei presupposti di legge e di mandato, con propria determina n.1 ha disposto tra il resto: *"di valutare positivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la fattibilità della Proposta di finanza di progetto presentata da Coopservice in data 28 aprile 2016 prot. 012 come integrata in data 28 dicembre 2016, avente ad oggetto "affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della "Arena Eventi Campovolo" all'interno dell'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e di dare atto che, previa acquisizione della verifica preventiva dei cui all'articolo 26 del d.lgs. 50/2016, verifica preventiva che si richiederà al Proponente di demandare a soggetto abilitato ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera b) del d.lgs. 50/2016, nonché previa acquisizione della successiva validazione da parte del RUP dott. arch. Massimo Magnani, il progetto di fattibilità tecnica ed economica verrà approvato dalla Società con determinazione di questo Presidente e Consigliere Delegato";*
3. con deliberazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in data 04 aprile 2017 il Progetto di fattibilità di cui al precedente punto 2, approvato in pari data, è stato posto a base di gara per l'affidamento della Subconcessione in finanza di progetto ad apportante industriale di cui in epigrafe, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione, gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che

4. si è dato luogo, a cura del Comune di Reggio Emilia, convenzionato per l'attività di supporto alla stazione appaltante, alle pubblicazioni di rito degli atti di gara (GUUE, GURI, Profilo del Committente del Comune di Reggio Emilia, Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia, SITAR della Regione Emilia Romagna, alcuni quotidiani nazionali e locali, sito di Aeroporto);
5. il termine fissato dal Bando di Gara per la presentazione delle offerte, come



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

prorogato con atto di questo Amministratore Unico in data 19 giugno 2017, è scaduto in data 30 giugno 2017 ad ore 13.00;

6. entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 30 giugno 2017, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia è pervenuta un'unica offerta, così come attestato dal Servizio Archivio e Protocollo del Comune:

n.	Data	Operatore Economico	Sede legale
1	30.06.2017	RTI COOPSERVICE S.COOP.P.A. – NIAL NIZZOLI SRL – CONSORTILE CAMPOVOLO S.C.A.R.L.	via Rochdale, 5 Reggio nell'Emilia

7. la prima seduta pubblica della procedura aperta per l'affidamento dell'intervento in finanza di progetto era fissata per il giorno 3 luglio 2017 ad ore 09.30;

8. con propria determinazione in data 01 luglio 2017 questo Amministratore Unico ha nominato il Seggio di Gara nella procedura di cui all'oggetto, nelle persone:

- del dott. Roberto Montagnani, Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia;
- della dott.ssa Silvia Signorelli, U.O.C. Acquisti appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia;
- dell'ing. Elisa Bonoretti, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Reggio Emilia, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia;

9. con propria determinazione in data 3 luglio 2017, all'esito della apertura della "Busta A – Documentazione Generale", questo Amministratore Unico ha nominato la Commissione Giudicatrice nella procedura di cui all'oggetto, come di seguito:

Membri effettivi:

- ing. Elisa Bonoretti, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Reggio Emilia, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia, codice fiscale BNR LSE 77M54 G337H, in qualità di Presidente della Commissione;
- ing. junior Tiziano Ganapini, Istruttore Tecnico del Comune di Reggio Emilia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia, codice fiscale GNP TZN 77D05 H223V;
- dott. Matteo Cervi, libero professionista, Sindaco e Revisore di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Reggio



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

Emilia, codice fiscale CRV MTT 73P04 H223A;

- dott.ssa Elisa Grisanti, laureata in Relazioni Internazionali, incaricata presso E.35 - Fondazione per la progettazione internazionale di attività nel settore della progettazione europea e dell'analisi delle opportunità di finanziamento a valere sui Fondi Strutturali - POR FESR Emilia Romagna 2014-2020, codice fiscale GRS LSE 84M66 C219G;
- dott.ssa Simona Mannari, giornalista professionista, laureata in giurisprudenza, titolare di incarichi da parte di soggetti pubblici (tra i quali il Comune di Reggio Emilia) e privati nei settori della promozione del territorio, cura delle relazioni con le realtà del mondo del commercio, valorizzazione commerciale, codice fiscale MNN SMN 66C49 G687P;

Membri supplenti:

- ing. Daniela Roberta Rita Lepori, Funzionario Tecnico del Comune di Reggio Emilia, abilitata all'esercizio della professione di ingegnere, codice fiscale LPRDLR74S50F205J;
 - arch. Francesca Saccani, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Reggio Emilia, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, codice fiscale SCCFNC81T61F463J;
10. la procedura di gara si è svolta a far data dal 3 luglio 2017, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che questo Amministratore Unico ritiene di approvare, non avendo ravvisato illegittimità o irregolarità ostative alla conclusione del procedimento;
11. la fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 06 luglio 2017, come da "*Verbale di seduta pubblica*" in pari data, con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico in Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria Coopservice società cooperativa per azioni (codice fiscale e partita iva 00310180351) con sede legale in Reggio Emilia (RE) alla via Rochdale 5, e dalle mandanti Nial Nizzoli s.r.l. (codice fiscale e partita iva 01684790353), con sede legale in Correggio (RE) alla via Fosdondo 48, e Consortile Campovolo società consortile a responsabilità limitata (codice fiscale e partita iva 02766210351) con sede legale in Reggio Emilia (RE) alla via Luigi Sani 13, Raggruppamento



AEROPORTO di REGGIO EMILIA spA

Temporaneo di Imprese che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale pari a 68,21/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 58,21, offerta economica punti 10;

12. l'operatore economico aggiudicatario ha formulato per l'elemento quantitativo una offerta in rialzo, a valere sul canone annuale di subconcessione posto a base di gara per euro 120.000,00, pari al 8,33% (otto virgola trentatre per cento), offerta che porta conseguentemente il canone annuale a euro 130.000,00 (centotrentamila);
13. il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha avviato il procedimento volto a dare corso alla richiesta degli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;
14. sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Aggiudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis;
15. sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione dell'intervento in finanza di progetto di cui trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario;
16. non trova applicazione al caso di specie il termine di stand still di cui all'articolo 32 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, vertendosi nella fattispecie di cui all'articolo 32 comma 10 lettera a) del medesimo d.lgs. 50/2016 (*"il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi: a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazione del bando e della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva"*);

considerato altresì che



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

17. la Proposta e il relativo Piano Economico Finanziario, in ciò confermato dal PEF presentato in gara, individuano uno dei presupposti fondamentali per la sostenibilità dell'Intervento nella possibilità di dare inizio alla attuazione della fase esecutiva entro il mese di settembre dell'anno 2017, affinché sia possibile ultimare le opere previste e dare avvio alla fase di gestione entro l'inizio della stagione estiva dell'anno 2018;
18. la necessità di rispettare la cadenza cronologica e attuativa di cui al precedente punto 17., a cagione della gravità delle conseguenze che potrebbero derivare dal disattenderla (sia sotto il profilo più direttamente imprenditoriale, sia in relazione al più generale pubblico interesse ad agevolare il tempestivo avvio della fase attiva di un Intervento pubblico di prioritario interesse per il territorio regionale e di area vasta), integra gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e la definizione della procedura di selezione del Subconcessionario in finanza di progetto, così come (ed è ciò che qui maggiormente rileva) per quanto attiene la successiva esecuzione della Subconcessione affidata all'apportante industriale;
19. peraltro, la complessità della procedura di finanza di progetto, il presumibile tempo necessario per predisporre le offerte, la sottoposizione della ammissibilità delle offerte alla preventiva visita dei luoghi, anche ai sensi dell'articolo 79 del Codice, la sopravvenuta necessità di ostendere ai potenziali concorrenti quanto comunicato da ENAC in corso di procedura, non hanno consentito di comprimere il termine per la ricezione delle offerte sino al limite minimo normativamente consentito;
20. in conformità a quanto già evidenziato dal Disciplinare di Gara, il rispetto del termine indicato per l'avvio della attività in finanza di progetto impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna di quanto oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione sia ai finanziamenti pubblici dei quali il Patrimonio Destinato di Aeroporto di Reggio Emilia è titolare, sia alla concreta sostenibilità economico finanziaria dell'intero Intervento;

visti e richiamati

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 2017 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

determina

- a. di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dell'intervento in finanza di progetto di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;

Sede: via dell'Aeronautica 15 – 42124 Reggio Emilia – Tel.0522-920464 Fax 0522-501413 E-mail info@aeroportore.it

C.F. 80026270357 P.I. 00904460359

Capitale Sociale: 2.177.871,00 i.v.

Iscritta al Reg. Imp. di Reggio Emilia n. 80026270357 – Rea 108946



AEROPORTO di REGGIO EMILIA s.p.a.

- b. di aggiudicare ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'intervento in finanza di progetto, avente ad oggetto *"la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 - Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 - Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall'aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell'articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al Patrimonio Destinato a specifico affare costituito da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., apporto disciplinato tramite lo strumento della Subconcessione"* (CUP G87B17000060003 - CIG 7045205F12), all'operatore economico in Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria Coopservice società cooperativa per azioni (codice fiscale e partita iva 00310180351), con sede legale in Reggio Emilia (RE) alla via Rochdale 5, e dalle mandanti Nial Nizzoli s.r.l. (codice fiscale e partita iva 01684790353), con sede legale in Correggio (RE) alla via Fosdondo 48, e Consortile Campovolo società consortile a responsabilità limitata (codice fiscale e partita iva 02766210351), con sede legale in Reggio Emilia (RE) alla via Luigi Sani 13, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti;
- c. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;
- d. di dare atto che non trova applicazione al caso di specie il periodo di stand still di cui all'articolo 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016, per le ragioni tutte esposte in premessa;
- e. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'immediata consegna ai sensi dell'articolo 32 comma 8 d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché assuma le opportune intese con la mandataria del RTI;
- f. di demandare al Responsabile del Procedimento, in collaborazione con il consulente giuridico della società, la predisposizione di quanto necessario, per la stipula della convenzione con l'aggiudicatario una volta che siano state ultimate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti;
- g. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
- h. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato;



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

- i. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

Reggio Emilia, 07.07.2017

Prot.077.07.17

Il Segretario verbalizzante

(Monica Prandini)

L'Amministratore Unico

(Paolo Rovatti)